

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou, Koškovce 134, 067 12 Koškovce
zastúpená: RNDr. Františkom Bočkayom – riaditeľom školy
IČO : 36158933
DIČ: 2021339100
č.ú : 2623066507/1100
- 2. Nájomca:** Obec Hrabovec nad Laborcom,
zastúpená p. Antonom Kulanom - starostom obce
IČO: 00322997
DIČ: 2020372541
Č.ú.: SK16 5600 0000 0043 3250 8001

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ s MŠ Koškovce so sídlom v Koškovciach a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle par. 3, ods.2 zákona č.116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Koškovce, a to telocvičňa a šatne. Rozloha telocvične a šatní je 280 m²

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom majstrovských zápasov v stolnom tenise - 4.liga mužov.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.januára 2017 do 9.apríla 2017, v dňoch nedeľa od 9.15 hod do 12.45 hod., t.j. 3,5 hod týždenne takto: **január:** 29, **február:** 19, **marec:** 12,26, **apríl:** 9.
Celkový počet hodín: 17,5

IV.

NÁJOMNÉ A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY – VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB

Celková výška nájomného a prevádzkových nákladov za dohodnutý počet 17,5 hodín je 17,5x7€ = 122,50 €.

Nájomné a prevádzkové náklady budú uhradené na príjmový účet ZŠ s MŠ Koškovce č. 2623066507/1100 v Tatra banke, a.s. pob. Humenné.

Termín úhrady: za rok 2017 – 122,50 € do 28.2.2017

V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajíateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca. 5 min. pred započatím tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov. Zodpovedná osoba za nájomcu: **p. Eduard Demčák, nar. 20.10.1964, č.o.p. HA 064832, bydl.: Hrabovec nad Laborcom č.147**
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy na hygienické požiadavky.
6. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.)
7. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 min. pred začiatkom nájmu a odchádzať najneskôr 10 min. po skončení nájmu.
8. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné základy.

VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) dohodou
- b) uplynutím dojednanej doby, t.j. 9.4.2017
- c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje vyjadrenie zriaďovateľa.

Koškovce, 27.január 2017



podpis prenajímateľa



podpis nájomcu

Vyjadrenie OcÚ v Koškovciach

